

# CONÈIXER EL NOSTRE EDIFICI

## Coneguem les instal·lacions de casa nostra

Les instal·lacions són com el motor de l'edifici. Proporcionen diferents serveis per aconseguir un nivell òptim d'utilització i de confort. A diferència dels altres components passius de l'edifici, les seves disfuncions o avaries es detecten immediatament, ja que deixen de donar el servei imprescindible. Si no ens arriba l'aigua, o l'electricitat, si el desguassos no s'empassen l'aigua o si els radiadors no escalfen, aviat ho detectarem i buscarem una solució al problema. Ara bé, les instal·lacions de la casa han anat evolucionant recollint noves tecnologies i adaptar-se als nous requeriments. La seva complexitat és creixent i el seu nombre també. Avui són moltes les instal·lacions que podem trobar en un edifici i és bo conèixer els seus components i el seu funcionament, així com saber com s'han de mantenir.

### Repassem les instal·lacions bàsiques de casa

La xarxa d'aigua ens proveeix de l'aigua necessària per realitzar la nostra activitat diària: cuinar, rentar la roba o la higiene personal. Aquesta xarxa es complementa amb la de desguàs, que és la responsable d'evacuar les aigües brutes i les de pluja fins a la xarxa pública de clavegueram. Aquestes instal·lacions es poden malmetre exteriorment (per cops o degradació del material) o interiorment (embussos, dipòsits de calç). La degradació exterior pot ser visible, però la interior costa més de veure i es detecta quan ja hi ha un greu problema. Tenir cura d'aquestes instal·lacions per evitar que es danyin o s'obtinin és molt important. Per combatre la calç es poden posar descalcificadors i també és bo canviar les juntes de les aixetes cada tres o quatre anys, però el més important és arreglar qualsevol fuga en el moment que es detecti.

La xarxa de gas, és una altra de les instal·lacions principals tant per la seva funció de proporcionar energia per cuinar i produir calor com pel seu caràcter perillós.



Tant és així, que cal posar especial atenció a l'oxidació de les canonades metàl·liques i a l'estat de les gomes, que amb el temps es fan malbé (tenen impresa la seva data de caducitat), ja que una fuga de gas pot posar en perill l'edifici complet i els seus habitants. Una acció recomanable per evitar possibles accidents és tancar la clau de pas quan no el fem servir, així com respectar les reixetes de ventilació per mantenir sempre una renovació constant d'aire en cas d'una fuga de gas. Tanmateix, en el cas de sentir olor a gas, cal obrir finestres i portes i no encendre mai llums ni aparells elèctrics, ja que podrien provocar una explosió.

També tenim la instal·lació elèctrica que més enllà de la llum, cada dia que passa agafa més protagonisme a les llars a causa de la gran quantitat d'electrodomèstics i altres instruments elèctrics que utilitzem. Cal tenir especial cura amb les instal·lacions elèctriques antigues que s'han adaptat per cobrir les necessitats actuals, ja que poden estar molt sobrecarregades i poden provocar un curtcircuit i un incendi. Una instal·lació clarament obsoleta és la que encara disposa de fusibles en lloc de caixes de protecció o tenen el cablejat protegit amb cotó. Una renovació de les instal·lacions envellides, degradades o obsoletes, millorarà la nostra seguretat i les farà més eficients energèticament.

