

La coberta, molt més que un paraigua per a la casa

La coberta és el paraigües dels edificis, és a dir, l'element que els protegeix de la pluja. Ara bé, també els protegeix de l'ambient exterior, del fred i de la calor, i del soroll. És per aquest motiu que ha de ser impermeable i aïllar tèrmicament i acústica l'interior, de temperatures extremes i sorolls. Es tracta de cobertes planes o terrats, o de cobertes inclinades o teulades, totes elles han de fer front a les exigències comentades al llarg de la vida de l'edifici.

Una agressió permanent

La funció principal de la coberta és aïllar de les agressions externes, el que comporta que hagi de suportar les agressions en favor del nostre confort. En aquest sentit, la coberta es pot trobar en situacions extremes i suportar temperatures de 50°C a l'estiu o de -20°C a l'hivern. Un altre element atmosfèric, del qual ens protegeix, és de la pluja. La coberta recull milers de litres d'aigua al llarg de la seva vida, fet que pot provocar el deteriorament dels materials, que juntament amb les glaçades, poden arribar a trencar-los.

Una altra agressió habitual, de la qual no sempre en som conscients, és la contaminació ambiental, que en forma de pols i excrements d'ocells malmeten i embruten els materials de la coberta. Quan plou es dissolen, tot adquirint una component àcida molt forta, penetren dins els materials i la seva acidesa els degrada intensament. Per aquest motiu, és important mantenir la coberta sempre neta i fer inspeccions periòdiques per detectar petits danys i reparar-los a temps abans de que es puguin transformar en un problema greu.

La seva mala utilització, en el cas dels terrats, també és una causa de degradació dels components de la coberta. A tall d'exemple podem comentar la col·locació de tendals i antenes així com de piscines i plantes. Una mala instal·lació d'antenes o tendals pot perforar les capes que impermeabilitzen la coberta, provocant filtracions i els pesos importants deguts a piscines o plantes poden provocar un problema estructural.



Tenir cura de la impermeabilització i de l'aïllament

Per poder fer front a aquestes agressions i donar resposta a les demandes requerides, la coberta està formada per diferents capes. La d'impermeabilització té la missió d'evitar que l'aigua de la pluja es filtri cap a l'interior de la casa. No totes les cobertes tenen el mateix tipus de impermeabilització ja que es pot construir de maneres ben diverses i aconseguir un bon resultat. Antigament, els materials d'acabat (les rajoles) eren les responsables d'evitar que l'aigua penetrés a l'interior, però actualment, s'utilitzen materials asfàltics o derivats plàstics que es col·loquen per sota de les rajoles per assegurar la total estanquitat. És important saber quin tipus de impermeabilització tenim i en quin estat es troba, ja que el seu deteriorament o la inexistència d'aquesta capa ens pot causar humitats dins de la casa. Al mateix temps, les cobertes haurien de tenir una capa aïllant per protegir de les temperatures extremes, però malauradament sovint no en disposen.

En el moment de plantejar-nos la rehabilitació de la coberta, per problemes d'infiltracions, cal aprofitar per millorar-ne el comportament tèrmic, ja que amb molt baix cost afegit podem assolir grans millores en el confort i estalvis en la factura energètica.