

# CONÈIXER EL NOSTRE EDIFICI

## Unes bones finestres ens ajuden a viure millor

Les finestres són el nostre punt de contacte amb l'exterior. Ens permeten funcions tant importants com són vistes a l'exterior, il·luminar i ventilar la casa. Ara bé, poder donar aquests requeriments les fa el punt feble de la façana. A diferència de la resta de la façana i de la coberta, les finestres han de disposar d'una bona superfície transparent, per oferir-nos una bona il·luminació, i a més han de ser practicables, és a dir, s'han de poder obrir per oferir-nos la ventilació o renovació d'aire necessària. Veiem doncs que es tracta d'un element important i delicat dels edificis i la seva qualitat tindrà una relació directa amb el comportament tèrmic de l'edifici i amb el confort interior.

### La finestra, un element complex

Totes les finestres disposen d'una part fixa o bastiment, que està col·lat a la paret, i d'una part mòbil o fulla que encaixa dins del bastiment i que disposa d'una bona superfície de vidre. Pel que fa als materials, tradicionalment eren de fusta, però ara n'hi ha d'acer, d'alumini, de plàstic i d'altres nous materials. Malgrat la indústria de les finestres ens ha volgut fer creure el contrari, les finestres de fusta poden seguir donant unes prestacions adequades i quan ens plantegen una millora en les finestres no sempre hem de pensar en posar-les d'"alumini" sinó que sovint podem millorar l'estanqueïtat de les que tenim amb uns bons ribets i assolir excel·lents prestacions. L'únic inconvenient de les finestres de fusta és que cal tenir-ne cura i pintar-les periòdicament. Les finestres metàl·liques i de plàstic d'uns anys enrere tenen un molt mal comportament tèrmic, si bé les més recents han incorporat el trencament del pont tèrmic i han millorat força. Avui doncs podem disposar de finestres de grans prestacions tèrmiques amb qualsevol material.

La part transparent en l'ofereix el vidre i és la part més delicada tèrmicament. També aquí la tecnologia ha avançat força i del vidre senzill de fa uns anys hem passat al doble vidre amb cambra que pot incorporar gas argó al seu interior i vidres de baixa emissivitat, per assolir una resistència tèrmica d'altres prestacions.



Tampoc hem de deixar de banda les proteccions solars que tant ens poden protegir del sol i de la calor com de les pèrdues tèrmiques. Tendals, persianes, porticons i altres elements són un complement ideal per fer casa nostra més eficient energèticament.

### La rehabilitació energètica

Quan ens plantegem la rehabilitació energètica d'un edifici o habitatge, les finestres són sempre un dels primers elements a tractar. Les infiltracions per l'encaix entre bastiment i fulla (i també amb la paret), la baixa resistència tèrmica dels materials que componen bastiment i fulla, la qualitat del vidre i sovint tot plegat són els aspectes a resoldre. Per poder-ho fer en condicions, ens cal una diagnosi feta per un professional, el qual ha de determinar les possibles infiltracions i la qualitat de cada un dels components. Serà en base a aquesta informació que podrem establir una relació de possibles millores a realitzar, els seus costos i els estalvis energètics/econòmics que podem assolir. No sempre la millor solució és posar-les noves i tinguem molt present que sigui quina sigui l'alternativa escollida, tindrem una reducció de les infiltracions, això vol dir que la renovació d'aire que fins ara es feia d'una forma "incontrolada", a partir d'ara l'haurem de regular nosaltres obrint les finestres de tant en tant. Si no ho fem així ens arrisquem a tenir un aire viciat i a patir condensacions.

