

La façana és la nostra protecció

La façana és la pell de l'edifici i protegeix l'interior dels habitatges de les agressions externes. A més de proporcionar intimitat, permet la il·luminació i la ventilació de l'habitatge mitjançant les finestres. La façana, al mateix temps, és la imatge externa dels edificis i de les persones que hi habiten i, com a part del carrer, contribueix a conformar la nostra ciutat.

La part massissa de la façana pot ser molt diferent segons l'època en què es va construir l'edifici. Amb el pas dels anys, s'ha produït una progressiva disminució del gruix de les parets i, poc a poc, les obertures s'han anat fet més i més grans, en la mesura que les tecnologies ho han permès. En els edificis més antics, la façana és una part de l'estructura de l'edifici, mentre que en els més recents acostuma a ser tant sols un element de tancament. Els altres elements que formen part de la façana i que són igualment importants, són les obertures, és a dir les finestres de tota mena que fan habitable l'edifici.

Les façanes són doncs elements molt exposats i sovint oblidem aquest aspecte, el que pot ser causa de problemes greus a l'edifici i especialment a tercers, o persones que passen pel carrer davant de casa nostra. Les esquerdes i el rebufat dels arrebossats de les façanes, el moviment i la caiguda de peces d'enrajolat o el desprendiment de material d'aplatat és un problema habitual amb el que cal anar amb molta cura, ja que els propietaris són responsables dels danys que es puguin ocasionar a tercers. Així mateix, el deteriorament dels balcons i les barbacanes per l'efecte de l'aigua de pluja o del vent, o de les cornises i decoracions de la façana també constitueixen un altre punt feble i d'elevat risc d'accidents al carrer.

Les mitgeres i els patis interiors, també són façanes

Les mitgeres són les parets que separen dos edificis veïns i també són una peça clau



del tancament de l'edifici. Façanes que en alguns casos estan exposades i en altres protegides per l'edifici veí, ja que si l'edifici del costat és de menor altura, la mitgera queda a la vista i cal protegir-la per evitar problemes tèrmics i d'humitats.

Unes altres façanes, també essencials i sovint de construcció molt més senzilla, són les dels patis interiors o patis de llums. Aquestes també tenen la funció de protegir-nos de l'exterior i acostumen a estar tèrmicament infradimensionades amb greus conseqüències en el confort interior i en la factura energètica. És per aquestes façanes per on acostumen a passar la majoria de les instal·lacions col·lectives de l'edifici, les quals les hi poden comportar problemes.

Tenir cura del manteniment periòdic de les façanes és essencial per viure confortablement i tenir una casa segura per nosaltres i per als vianants. La rehabilitació energètica, és a dir, la millora de l'aïllament de la part massissa i de les obertures, pot ajudar molt a assolir un major confort a l'habitatge i, fins i tot, a finançar les millores amb l'estalvi en la factura energètica. Sempre que es plantegi una rehabilitació d'una façana, cal pensar en la millora energètica, ja que amb un cost afegit molt baix s'assoleixen excel·lents resultats.