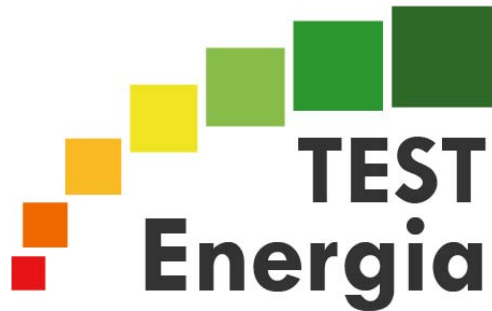


## Rehabilitació energètica

Quan passem pels carrers d'un poble o ciutat observem les façanes i cobertes dels edificis que configuren la imatge d'aquest lloc. Teulades i terrats, façanes decorades o senzilles, finestres grans o petites... un munt d'elements que donen personalitat a cada indret. Sovint ens quedem amb la seva vessant estètica i ens oblidem de que les façanes i les cobertes tenen una funció essencial de protegir els edificis de les condicions de l'entorn: fred, calor, pluja, vent, soroll... L'època de construcció també dona una imatge de la ciutat i les característiques constructives de cada moment comporten una resposta diferent a les exigències comentades. El resultat final és una ciutat històrica o moderna, maca o poc interessant, però sobretot són uns edificis que ofereixen unes bones o menys bones condicions de confort als seus habitants. Que una ciutat sigui molt antiga o molt maca no està en contradicció amb la qualitat de vida que pot oferir als seus ciutadans. La rehabilitació energètica ens hi pot ajudar quan això no és així.

### Perquè hem de rehabilitar energèticament?

A Catalunya, com a la majoria de països del nostre entorn, el parc d'habitatges és força antic (62% construïts abans de 1980) i això vol dir que es van construir sense unes exigències energètiques que avui són considerades com uns mínims de qualitat. Com a conseqüència, una bona part de les façanes i cobertes dels nostres edificis no compleixen correctament la seva funció d'aïllar-nos de les temperatures exteriors, ni del fred ni de la calor. Aquest fet comporta una mancança en el nivell de confort que els edificis ens ofereixen i a més un consum d'energia molt més elevat del que és habitual en un edifici similar de nova construcció, que pot arribar a ser de més del 80%. És per aquesta raó que els compromisos europeus per reduir la factura energètica i les emissions de CO2 han de passar forçosament per la rehabilitació energètica. No oblidem que el 40% de l'energia consumida a Europa ho és en els edificis i la climatització és responsable de més de la meitat d'aquest consum.



La rehabilitació energètica, es concentra en la millora de l'aïllament de la part massissa i de les obertures de façanes i cobertes. Això ajuda a millorar les condicions de confort a l'habitatge i també a estalviar en la factura energètica. És a dir, produïm millores i estalviem diners. És aquesta doble circumstància la que fa especialment atractiva aquesta mena d'intervenció que es pot amortitzar per ella mateixa i fins i tot aportar beneficis a mig termini o ajudar a finançar altres treballs de rehabilitació. De fet, a la majoria de països del nostre entorn, els governs han llançat programes per fomentar la rehabilitació energètica, finançant-la amb el rebut de la llum (Green Deal britànic) o similars (Batiment Grenelle francès). Una llei espanyola recentment aprovada a mitjans de 2013, també vol orientar-se en aquest sentit.

Hi ha moltes formes de plantejar-ne la millora de l'aïllament tèrmic de l'envolupant d'un edifici: per la cara exterior, per la cara interior o dins de cambres buides que tenen cobertes i façanes. També hi ha una gran diversitat de materials aïllants. Trobar la millor solució, és a dir la que comporta una major millora amb el menor cost, no és fàcil. Cal que ens posem en mans d'experts que faran una diagnosi precisa per a cada cas i determinaran l'opció més adient. En tot cas, en el moment que ens plantejem la rehabilitació d'una façana o coberta per raons estructurals, d'impermeabilització o d'obsolescència, hi hem d'incorporar la millora energètica, ja que amb un cost afegit molt baix obtindrem excel·lents resultats i estalvis significatius.