

CONÈIXER EL NOSTRE EDIFICI

L'etiqueta energètica; ara també per l'habitatge

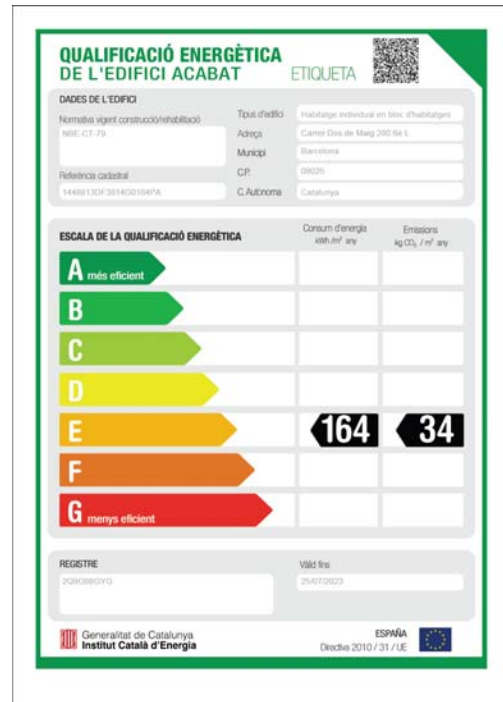
El 5 d'abril de 2013 es va aprovar un decret, el qual té per objectiu millorar l'eficiència energètica dels edificis i dotar-los d'una etiqueta energètica, tal com ja es fa a tota Europa. Una qualificació que atribueix als habitatges una lletra entre la "A" i la "G", com les etiquetes dels electrodomèstics. Lletres que indiquen el consum energètic previsible, així la "A" indica un edifici de baix consum i la "G" representa un edifici d'alt consum. Perquè ens fem una idea, la diferència entre aquestes dues lletres és del 70% del consum, és a dir, l'edifici amb una etiqueta "G" consumirà el 70% més d'energia que un altre similar amb una qualificació "A".

Des de l'1 de juny, tots els habitatges que es vulguin vendre o llogar han de disposar del certificat energètic. Una dada important per al comprador o llogater d'un habitatge, ja que li permet escollir coneixent quan eficient energèticament és l'habitatge. Gràcies a la introducció d'aquest requisit i a la competitivitat del sector, s'espera generar un interès en millorar l'eficiència fent la rehabilitació energètica dels edificis. D'altra banda i amb un objectiu exemplificador, els edificis administratius públics i privats, també tenen l'obligació de disposar del certificat energètic i de mostrar la seva etiqueta al públic en lloc destacat.

El millor assessorament, el Test Energia

Si vostè vol vendre o llogar un edifici o habitatge, només ha de demanar el certificat energètic a un tècnic competent (aparellador o arquitecte), el qual visitarà l'edifici, recollirà les dades més importants i emetrà el corresponent certificat que tindrà una validesa de deu anys.

Ara bé, tot i que la vostra casa no estigui en venda o lloguer també podeu millorar la seva eficiència energètica, reduir els consums i estalviar molts diners. És amb aquest objectiu que s'ha creat Test Energia, un servei d'assessorament als ciutadans per ajudar-los a millorar el comportament energètic de la seva llar.



El Test Energia, creat pel Col·legi d'Aparelladors amb el suport de la Generalitat de Catalunya, us farà una Certificació energètica per saber quina lletra té casa vostra i anirà molt més enllà: farà un estudi dels vostres consums reals, dels punts febles energèticament i us orientarà en la millor forma d'utilitzar l'habitatge i en les possibles millores a introduir per estar molt més confortable, amb una despesa a amortitzar en uns pocs anys en la factura de la llum.

En el cas de que tingueu previst fer treballs de rehabilitació a la façana o a la coberta del vostre edifici, aquest és el moment que heu d'aprofitar per millorar el seu comportament energètic. Amb una despesa afegida molt reduïda, podreu assolir estalvis importants per a tota la vida i un millor confort a la vostra llar. Per assessorar-vos en tot el que calgui, Test Energia disposa de l'equip de tècnics més competents dins del marc de la construcció sostenible, els quals disposen de la garantia del Col·legi d'Aparelladors.

