

# CONÈIXER EL NOSTRE EDIFICI

## Conèixer casa nostra

Els edificis es construeixen per donar resposta a les nostres necessitats de la vida diària, oferint confort, tot fent front a les condicions ambientals de l'entorn. És per aquesta raó que són complexes i cada part té una missió específica. La nostra forma de vida ha anat evolucionant i les exigències de confort també. Els edificis han incorporat, així mateix i de forma progressiva, noves tècniques constructives, nous sistemes i nous materials per oferir una millor resposta.

Utilitzar i conservar adequadament un edifici exigeix un bon coneixement de les diferents parts que el componen, la funció per a la qual han estat dissenyats i els seus materials. Tant sols un bon coneixement d'aquests aspectes ens permetrà fer un bon ús i realitzar el manteniment que necessita la nostra llar.

### Diferents edificis, diferents problemes

Els edificis tradicionals catalans, solen estar construït amb gruixudes parets de pedra i amb sostres de fusta. Aquests edificis presenten sovint problemes de degradació dels sostres per atacs d'insectes xilòfags o a causa de la humitat. També poden tenir problemes d'esquerdes i deformacions en les parets.

Els edificis construïts des de mitjans segle XIX fins a la postguerra, estan construïts amb parets de maó i sostres de fusta o de ferro. Els problemes més freqüents es troben en el deteriorament dels sostres, ja sigui per oxidació dels elements metàl·lics o per la degradació de la fusta. Les parets de càrrega que són les responsables de suportar tot el pes de l'edifici, solen tenir problemes quan s'hi fan modificacions, com per exemple, eliminar una part de la paret per ampliar una estança.

Des de la postguerra fins els anys 70, conviuen les tècniques anteriors i s'incorporen les estructures de formigó, tant en pilars i jàsseres com en els sostres. És una època de gran activitat constructiva i



de migrats recursos econòmics, el que comporta uns edificis senzills i de baixa qualitat constructiva en general. Pel que fa als paràmetres de confort, fins a finals dels '70, no es van començar a considerar com una exigència normativa o com una prioritat i per tant, ens trobem amb edificis sense aïllament tèrmic i acústic.

Des d'inicis dels '80 fins a l'aprovació del Codi Tècnic de l'Edificació, es van incorporant noves exigències, tant pel que fa als sistemes estructurals com als de confort i instal·lacions. Tot i aquesta millora progressiva de la qualitat, els edificis es degraden molt ràpidament a causa de la manca de manteniment que acaba comportant greus problemes de conservació. Avui, els edificis que es construeixen responen a una normativa més estricta en tots els sentits, però cal destacar els aspectes d'aïllament tèrmic i acústic. Ara bé, en el futur proper, aquestes exigències s'aniran incrementant i també caldrà anar adaptant els vells edificis a les noves exigències.

Com veiem, cada edifici i cada època tenen els seus punts forts i els seus punts febles. Ara bé, tots ells requereixen d'un bon manteniment periòdic i de mesures de millora cap a les noves exigències. Per fer-ho, la rehabilitació energètica és avui una prioritat que pot sortir molt a compte.

